

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chtj_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 05 " июля 2022 г.

№ 2022-734-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 07.06.2022 (вх. № 670 от 07.06.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:02:010407:277	Здание	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Гражданский", участок №5

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный № 431/0005 от 31.07.2008 г).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010407:277, равной 899 266,07 руб. При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010407:277 был отнесен к группе 0206 «Садовые дома», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010407:277, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/02892 от 16.03.2020.

В перечне объект недвижимости имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Цивиль", участок №5, площадь – 73,9 кв.м., наименование - садовый домик, год завершения строительства – 1993 г, материал стен – кирпичные, количество этажей, в том числе подземных – 2, в том числе подземных 0.

Согласно техническому паспорту (инвентарный № 431/0005 от 31.07.2008 г), материал стен – деревянные.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Не учтены фактические характеристики здания	Учтены фактические характеристики: - материал стен деревянные.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:02:010407:277, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, садоводческое товарищество "Цивиль", участок №5.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:02:010407:277 составила 673 602,42 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)